

Activité hebdomadaire

Semaine du 15 au 21 mars 2021

Lundi 15 mars :

Avec Stéphanie préparation du budget 2021 du CCAS

Martine, Stéphanie, préparation des budgets 2021.

Rédaction attestation d'adressage.

Validation mandats et titres

Dans le cadre du socle numérique dédié à l'éducation, la commune est tenue de déposer pour l'école privée leur besoin en matériel informatique pour l'obtention de leur subvention.

Renseignements administratifs et devis demandés à la Directrice par e-mail le 15 mars.

- Renseignement d'urbanisme demandé par Maître Jean-Jacques Gohier Notaire à Joyeuse pour une série de parcelles appartenant à Mme Cecile Paule Delemme et M. Jean Lebre situées au Vignal, à Darboussy, à Malbosc, à l'Hubac de Bieuzet, aux Eymolières, etc.

- Renseignement demandé par Maître Jean-Jacques Gohier Notaire à Joyeuse sur les taxes sur les cessions de terrains rendus constructibles : taxes communales prévues à l'article 1529 du Code des Impôts votées par délibération du C.M. le 13/10/2009. Les parcelles concernées se situent à la Grande Vigne route de Planzolles.

- Reçu Mme et M. Orluc 83 chemin de Pécaï pour le projet d'agrandissement de leur maison par l'édification d'un étage. Après étude de leur extension en surface qui serait limite ou dépasserait les 150 m² de plancher, je leur ai conseillé de prendre un architecte pour la rédaction des documents du permis de construire et le traçage des plans. Ce serait une sécurité pour obtenir l'accord sur le P.C.

- A 18h, réunion de la commission d'urbanisme sur l'examen de l'extension de l'enseigne commerciale Netto, d'une demande de P.C. de M. Damien Tabouriech pour une construction et la D.P. du cabinet de Géomètre S.C.P. Alargon Largier à Saint Ambroix pour une division parcellaire à la Thibonne.

Avec Dominique Rdv à 13h45 avec responsable du SPANC au sujet assainissements défectueux quartier de la Jacone

Mardi 16 mars :

Rédaction de la convocation au CCAS au 24 Mars pour préparation budget 2021

Reception et vérification du devis pour changement des menuiseries et volets du deuxième étage ancienne mairie

- Signé accord DP 007 117 21 D 0012 demande de Mme Lydia Nascimento 215 chemin de Fontettes pour une piscine.

- Signé accord DP 007 117 21 D 0011 demande de M. Jean-Pierre Chabidon 385 chemin de Beauzonnet pour une terrasse couverte non close.

- Suite à la commission d'urbanisme du 15 mars :

- instruit PC 007 117 21 D 0004 demande de l'enseigne Netto (société Frecal) 453 rue Charles Turrel pour une extension de la zone de vente et d'entrepôt passant de 838 m² à 997 m². Un réaménagement du stationnement des véhicules est prévu avec deux bornes de recharge pour V.E. ; une réfection des façades est aussi envisagée.

- instruit PC 007 117 21 D 0006 demande de M. Damien Tabouriech pour le projet d'une maison de 93 m² avec terrasse et d'un garage de 23 m² sur la parcelle AB n° 2741 (841 m²) issue du découpage de la propriété de M. Meneglier 217B route de Planzolles.

- instruit DP 007 117 21 D 0019 demande du cabinet de géomètre SCP Alargon Largier géomètres à Saint Ambroix pour pour la création d'une parcelle à bâtir sur le terrain de la propriété de Mmes Pascale et Régine Gregnac à la Thibonne

- Reçu Mme Démoncassin qui vient d'acheter une maison en ruine avec un grand garage qui serait transformé et aménagé en atelier de sculpture, sise 62 rue Joseph Blanc. Un PC est nécessaire.

Réunion Chemins et Dolmens à 14h00 (Dominique)

18h- participation à la commission finances de la CdC à Rosières.

- Budget principal et budgets annexes 2021

Mercredi 17 mars :

Budgets, nouveau point des projets d'investissement concernant les aménagements des logements communaux avec Lysiane.

Point avec Daniel sur les futurs travaux de voirie.

Relance par e-mail sur le solde d'une subvention région, non encore reçu.

Enfin ! reçu la facture DELTA, dernier justificatif manquant au dossier pour compléter et demander le versement de la subvention Région. (Abris bus, rue Charles Turrel).

- A 9h, rendez-vous à Notre Dame concernant la traversée de la route d'Alès par les riverains et particulièrement par les hôtes et les religieuses du couvent voulant se rendre à la basilique. Étaient présents le Maire, MM Labalme, Evesque et un technicien du service des routes du Département, Sœur Catherine, le père Laurent Paré et Mme Malcles.

- Reçu M. Coste (électricien) avec Lysiane. Il est venu présenter son devis concernant la remise aux normes électriques du 1er étage de l'ancienne Mairie dans le but d'une location de bureaux avec la pose de sous compteurs électriques pour une plus juste répartition des consommations électriques des locataires à partir du compteur général.

Appel Monsieur Uliana Yves afin de savoir son besoin de mobilier pour la bourse du 04 Juillet car ce Week-End là une autre réservation de mobilier pour 150 personnes

Avec Daniel reçu Monsieur Coste pour recevoir le devis concernant l'installation de compteurs dans le bâtiment communal au 142 place de la république

Avec Martine point sur les projets concernant les logements communaux

Réunion de l'exécutif de la CdC (Thierry)

Visite à 10h00 des gendarmes de Joyeuse

Rdv à 11h00 avec M CHAVET, sa compagne, leurs enfants et M LOYAL représentant des parents élèves et Roger au sujet gestion de la pétition engagée par le petit Chavet – problème réglé – M CHAVET confirme avoir envoyé dossier à M LEVESQUE à la demande de celui-ci sans avoir réfléchi aux conséquences ou à l'exploitation qu'en ferait ce personnage.

- A 17h30, rendez-vous à l'école publique avec l'entreprise de menuiserie Fournier Muller pour un devis de portillon côté rue Joseph Blanc.

Jeudi 18 mars :

Rdv à 8h30 avec Cathie PRADIN employée communale qui reprend le service la semaine prochaine de Mme COMPAGNON et M SEVENIER syndicat FA-FPT à titre de conseil. Calage de son occupation au sein de l'école et de ses horaires (avec Roger)

Avec Nicole réunion Adis commission attribution logement

Reçu rapport du technicien concernant la chaudière de notre locataire Madame Amourgon : impossible de trouver les pièces détachées car le matériel date de 1998 conseil de la remplacer

Un deuxième avis sera demandé auprès de Monsieur Mercier

Déplacement chez la locataire pour l'avertir de la venue d'un autre artisan pour vérifier sa panne chaudière

Vu avec une employée de la trésorerie d'Aubenas qui nous explique que dorénavant c'est au locataire de faire le calcul en déduisant le montant de l'APL du montant du loyer et d'envoyer un chèque à la trésorerie ou de payer chez un buraliste agréé

Martine, Dominique, vérification de deux concessions au cimetière.

- Renseigné le CU 007 117 21D 0009 demandée par Maître Jean Géraud Chanut Notaire aux Vans pour des parcelles au Bouix section C n° 1445 et 1681 en zone UB.

- Instruit DP 007 117 21 D 0018 demandée par M. Jean-Louis Oger pour une piscine de 32 m² (4x8 m) sur les parcelles section G 386,387 et 388 sise 38 route des Vans en zone N. L'implantation du projet respecte le recul de 12,5 m par rapport à l'axe de la départementale 104 A et le rayon de 20 m autour de son habitation principale.

- Reçu M. Laganier et son architecte M. Philippe Troi venu présenter et apporter la demande du permis modificatif de son centre funéraire. La modification consiste en une augmentation de surface de 61 m² : agrandissement de la salle de cérémonie de 40 m² et de pièces techniques de 21m². Le local technique et garage ne se feront pas en construction industrielle métallique mais en

traditionnelle comme le bâtiment accueil et cérémonie. Déplacement sur chantier avec Dominique, Laurent et Sylvain pour définir le raccordement aux eaux usées.

- Entretien avec M. Poudroux d'ADIS pour le projet de logements au Castellet. Il confirme :
 - le dépôt de la demande d'autorisation de construire (sera déposée vers le 15 avril 2021),
 - les travaux commenceraient en juin/juillet au plus tard en septembre,
 - un logement de plain-pied spécialement conçu pour P.M.R sera proposé à la location. Il serait de type F3.

- 14h, Réunion technique avec Dominique et les employés communaux pour le choix d'une mini pelle et ses accessoires : remorque, brise roche, etc.

Réunion TEPOS toute la journée (Thierry)

Mariage LEROUX/MAS à 11h00

Conseil d'école (visioconférence) à 17h30 (avec Roger) – Certains parents d'élèves ont fait remarquer qu'ils n'avaient pas été écoutés sur le projet d'aménagement de la cour de l'école qu'il voyait dans un ensemble plus ambitieux. Le Maire a fait remarquer que le 7 décembre 2020 (première réunion) il avait circonscrit le projet à une partie de la cour d'école et au compostage et que cette limite était respectée (propos confirmés par le directeur de l'école). Enfin, des parents ont de nouveau mis en cause le personnel de la cantine. Le maire a attiré l'attention sur cette récrimination qui découlait d'une dérive de la dernière pétition, qu'il n'y avait pas de problèmes particuliers à la cantine, que le personnel de la cantine faisait son travail et souffrait d'être constamment remis en cause. Il a proposé une rencontre avec les parents d'élèves afin qu'ils énumèrent exactement les problèmes qu'ils dénoncent. Le directeur de l'école a tenu à sensibiliser les parents sur le comportement pas toujours très sage de leurs enfants et leur a demandé d'en prendre conscience. Roger a confirmé les travaux en cours dans l'école et l'envoi des dossiers subventions numérique, portillons et abris vélo.

Vendredi 19 mars :

Réunion de travail à 9h00

Réunion des employés communaux à 11h00

Donné à Martine tous les devis reçus concernant les projets des logements communaux

Réunion avec le personnel technique et administratif

Déplacement chez Madame Gilles pour lui expliquer le fonctionnement pour le paiement du loyer à la trésorerie, cette dame avait pour habitude de payer à la trésorerie de Joyeuse auparavant, ce qui n'est plus possible pour cause de fermeture

Reçu appel de Monsieur Mercier qui peut avoir la pièce défectueuse de la chaudière chez son fournisseur, : elle est donc réparable

A 18h00 sur la demande des gendarmes recherche avec eux propriétaire d'un chien qui a ravagé un poulailler – Il appartenait à M BURGHOFFER nouveau boulanger à Notre Dame.

Samedi 20 mars :

En cours de préparation du dossier demande de subvention à la Région pour la cour de l'école.

Avec Dominique, Rdv à 9h30 avec famille BONNAURE au sujet accès à la future station épuration de Bériasson. Intéressée accepte la cession des terrains permettant l'accès à cet ouvrage. Cet entretien sera confirmé par courrier début semaine prochain.

Dimanche 21 mars :

Visite du marché

Problème électrique qui fait disjoncter l'armoire principale – recherche des causes

Rendez-vous de la semaine prochaine

Lundi 22 mars :

Rdv à 8h15 avec Sylvain employé communal

Rdv à 9h15 avec Joel employé communal

Rdv à 10h00 avec M FADISS

Rdv à 11h00 avec Mme OBRY au sujet parc éolienne

Commission Finances à 14h00

Rdv à 17h00 avec Maire de Rosières et David au sujet emploi placier sur le marché de Rosières cet été (avec Thierry)

Mardi 23 mars :

Réunion à 9h30 de la Commission Communale des Impôts Directs

Réunion PNR à 14h00 (Thierry)

Mercredi 24 mars :

Rdv à 8h30 avec Jolan employé communal

Réunion de l'exécutif CdC (Thierry)

Réunion du CCAS à 18h00

Jeudi 25 mars :

Rdv à 10h00 avec Mme BLUME

Rdv à 14h00 avec M CHABAS (avec Martine et Christine V)

Vendredi 26 mars :

Réunion de travail à 9h00

Réunion des employés communaux à 11h00

Rdv à 15h00 avec M MARGOIU au sujet la calade (avec Yannick)

Samedi 27 mars :

Mariage ISOARDI/CHAUSSEMENT à 11h00

Dimanche 28 mars :

Marché